

警固神社社務所ビル【2022年9月竣工】



【外観(ビックカメラ側)】



【8階 貸室内】



【7階 貸室内】



【8階バルコニー(国道道路側)】

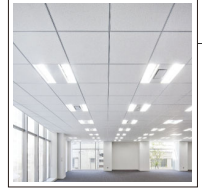


【5階会議室】



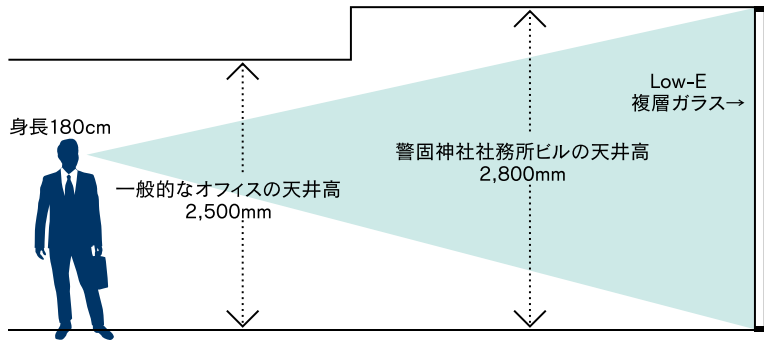
【8階エレベーターホール】

商都・福岡の中心「天神」、公園と連なる緑の中に佇む「警固神社」境内に樹齢300年余りの大楠に守られ神々しさ溢れるビルが2022年9月竣工



■グリッド式システム天井(天井高2,800mm)

一般的なオフィスの天井の高さより、30cmほど高いシステム天井を採用。2,800mmの高さが**圧迫感を軽減し、広がりのある空間を演出**します。グリッド式で照明や間仕切り壁の移動が容易で**様々なレイアウトに対応可能**。



■Low-E複層ガラス

Low-E膜の効果で断熱性・遮熱性を両立し、紫外線もカットします。窓からは**国道道路・警固神社・警固公園を望む景観が楽しめます**。



■OAフロア

軽量無機質材を充填した**歩行感に優れたスチール製パネル**。OA配線を収納する高さ100mmを確保し、レイアウトの自由度がUP。

■地域防災拠点機能・BCP(事業継続計画)対策機能

災害時に避難場所としてビルを開放し、警固公園との一体利用を促進。建物内に防災備蓄倉庫を設置し、非常用電源も確保。



●マンホールトイレ・非常用トイレ

警固神社**境内にマンホールトイレを設置**し、非常用トイレ「ラクレット」と合わせ**災害発生直後の既存トイレが使えない緊急時に対応**。



●エレベーター用防災キャビネット

社員やお客様など大切な人々が日々使うエレベーターに万が一の際にそなえ、**非常用備蓄セットで復旧までの時間を支える「エレキャビ」を設置**。



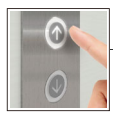
■全熱交換器

換気による室内の温度変化を抑え、エアコンの負荷を軽減。**ビル管理法に合致した換気設備(30m³/h)を用意**。



■ICカードセキュリティ

(株)にしけいのセキュリティシステムを採用。非接触型ICカードにより、**24時間いつでも入退室の管理を実施**。



■非接触ボタン搭載エレベーター

非接触機能によりセンサーに手をかざす事で**ボタンに触れずにエレベーターを操作**でき、安全面と衛生面を確保。



情報は**すばい** 人情はもっと**すばい**
オフィスネットワーク株式会社

福岡県宅地建物取引業協会会員 免許番号 福岡県知事(8)11811号

☎092-452-5111

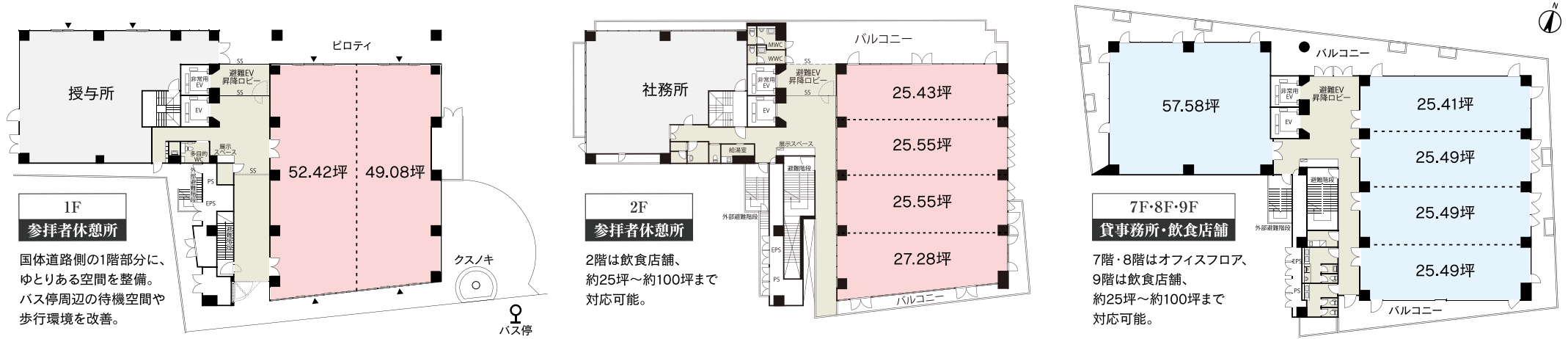
<https://www.officenetwork.co.jp/>

オフィスネットワーク

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前3丁目23-17 第2福岡ONビル 5階



■フロアプラン 1階、2階、9階は参拝者休憩所および直会（なおり）会場として利用する飲食店フロア。7階、8階のオフィスフロアはプランに合わせレイアウト可能、約25坪から100坪超まで対応。



■建物性能

- 各階に大きな庇を設け、最適な温熱環境を作り、環境負荷を低減
- バルコニーに植物を配置し、建物の環境負荷を低減
- 感染症対策として、換気性能を厚労省推奨水準とすることを標準化
- 非接触キーをはじめ各種非接触仕様を採用
- 各種セキュリティ完備

■フロア構成

9F	直会 会場(飲食店舗) 57.58坪、101.88坪(分割可)	527.14㎡
8F	オフィスフロア(貸事務所) 57.58坪、101.88坪(分割可)	527.14㎡
7F	オフィスフロア(貸事務所) 57.58坪、101.88坪(分割可)	527.14㎡
6F	齋館	1,581.42㎡
5F		
4F		
3F	社務所	
2F	社務所 参拝者休憩所(飲食店舗) 103.82坪(25坪×4区画)	343.20㎡
1F	授与所 参拝者休憩所(飲食店舗) 52.42坪、49.08坪	335.55㎡

■物件概要

名称	警固神社社務所ビル
所在地	福岡市中央区天神2丁目2-20
交通	西鉄天神大牟田線「福岡(天神)駅」まで徒歩約2分
竣工	2022年9月
構造	S造(鉄骨造)
規模	地上9階
延床面積	6546.70㎡
貸室面積	527.14㎡(1フロア)
主要用途	事務所・店舗
各室電気容量	1フロア:最大100A(10kw)
空調	個別空調
エレベーター	乗用17人乗1基・15人乗1基
天井高	2,800mm(7・8階)
取引態様	媒介

※本パンフレットの掲載内容は2022年10月時点のものです。また、写真は補正・加工をしておりイラストは図面を基に描きおこしたもので、実際とは異なる場合があります。

■アクセス



交通機関	西鉄福岡(天神)駅 …… 徒歩約2分(110m)	行政機関・金融機関	福岡市役所 …… 徒歩約7分(500m)
	地下鉄七隈線天神南駅 …… 徒歩約3分(200m)		福岡銀行天神町支店 …… 徒歩約4分(350m)
	西鉄バス天神警固神社・三越前停 …… 徒歩約1分(10m)		福岡新天町郵便局 …… 徒歩約7分(550m)